

Algemene voorwaarden

BED & BREAKFAST KOETSHUYS VAN VILLADELFIA.



Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze B&B.

1. Algemeen

Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia*, Groningerweg 4, 9482 TH TYNAARLO

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

1. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
2. Huurders dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben en een minimale leeftijd van 18 jaar.
3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
4. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* zijn voor rekening van de gebruikers.
5. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
6. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
7. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
8. Gasten van Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
9. Tina en Ger Boes zijn de eigenaren en beheerders van Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia*, verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

2. Reservering en bevestiging

1. Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* worden geen extra kosten in rekening gebracht.

2. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk en per e-mail worden aangegaan.
3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* een offerte (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief.
4. Op onze reserveringsbevestigingen/offerte wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

3. Betaling particulieren

1. De verblijfskosten in Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* dienen bij aankomst contant of bij vooruitbetaling te worden voldaan.
2. De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken. Bij een reservering vanaf 7 dagen en langer, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 50% van de overeengekomen huurprijs.

De tarieven vindt u o.a. terug op onze boekingsite bij Micazu. Ook te benaderen via onze website.

4. Betaling zakelijk

1. De verblijfskosten in B&B *Koetshuys van Villadelfia* dienen bij aankomst contant, of bij vooruitbetaling te worden voldaan. In overleg is het mogelijk per factuur te betalen. Deze facturen dienen wel binnen 14 dagen voldaan te zijn.

5 . Annulering en no show (niet komen zonder annulering)

1. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangeane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
2. Bij annulering en no show betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.
3. Deze vergoeding bestaat uit:
 - Tot twee weken voor ingangsdatum van de huur is de annulering kosteloos.
 - Bij annulering binnen 2 weken voor ingangsdatum is 25% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
 - Bij annulering binnen een week voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
 - Bij annulering en no show op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.

U ontvangt hiervoor een factuur voor alle betalingen. Deze dient u binnen 14 dagen te voldoen.

Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig aan bovenstaande worden terugbetaald door eigenaar.

6. Gebruik huurfietsen

1. B&B *Koetshuys van Villadelfia* heeft 2 eenvoudige leenfietsen voor u klaarstaan. Gebruik hiervan is kosteloos. Deze fietsen zijn in goede staat en dienen ook zo te blijven. Gebruik van de fietsen is op eigen risico.

2. Contractant is verplicht de fietsen af te sluiten met de bijgeleverde sloten. Verlies van sleutels is voor kosten van contractant (€ 25,-per sleutel) en zal bij uitchecken cash of achteraf per factuur door contractant voldaan worden.

7. Sleutel B&B

Als gast ontvangt u een sleutels van de B&B. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B.

Bij verlies van de sleutel zijn de kosten voor de contractant (€ 25,-) en zal bij uitchecken cash of achteraf per factuur door contractant voldaan worden. Tevens ontvangt u een afstandsbediening van het toegangshek. De kosten van verlies hiervan zijn eveneens voor de contractant (€ 150).

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kunt u vanaf 15.00 uur uw verblijf gebruiken. Veelal is het mogelijk om eerder in te checken. Vooraf te informeren.

Op de dag van vertrek dient het verblijf om 11.00 uur vrij te zijn. Veelal is het mogelijk om later uit te checken. In overleg.

Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

Het ontbijt wordt in overleg tussen 8.00 en 10.30 uur geserveerd.

Uw verblijf

Geluidsoverlast dient te worden voorkomen. Houd rekening ook met de burens.

Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.

Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.

Voertuigen kunnen geparkeerd worden direct naast de Bed en Breakfast op het afgesloten erf van de eigenaar.

Afval graag gescheiden in de daarvoor bestemde containers.

De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.

Huisdieren zijn in Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* in de basis niet toegestaan. In overleg zijn er mogelijkheden.

Roken in Bed & Breakfast *Koetshuys van Villadelfia* is niet toegestaan.